

# ありがとう60年、 そして次世代へ繋ごう！

二幸産業は1961年11月に建物清掃を主な業務として設立されました。それから半世紀以上を経て、建物総合管理事業を軸としてプロパティマネジメントやホテル事業・介護事業を展開する今日に至りました。また、今後の地球環境を見据えた省エネルギーへの取り組みも行ってあります。

ここまで我々が成長できましたのも、お客様にとって唯一無二の存在たるべく、これまで多くの諸先輩方や従業員並びに協力会社、そしてお客様に育てていただきながら、皆さんがお互いを思いやりながらも、創意工夫をし、苦労を重ね、切磋琢磨を行ってきた結果であると思っています。

当社の経営理念として

**「お客様第一主義」「社員の生活向上と成長」「適正利益の確保」**を掲げております。

この3つのことを念頭におき「安全」「安心」「快適」を皆様にお届けし、我々と関わる全ての方々が幸せになるよう全力を尽くし、100年続く企業になります。

そして、この日本に活力を提供していくことをお約束いたします。

代表取締役社長 小河原 豊



Greetings  
from the president

挨拶

商号 / 二幸産業株式会社  
住所 / 〒163-0669  
東京都新宿区西新宿1-25-1 新宿センタービル36階  
TEL:03-3344-5711(代表) FAX:03-3344-5986  
創業 / 1959年3月  
設立 / 1961年11月  
資本金 / 5,000万円

Company  
会社概要

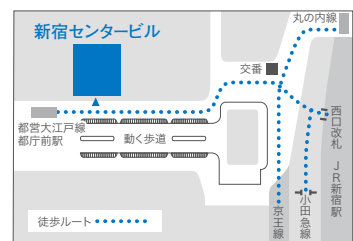
## 役員

代表取締役会長 / 小林 保廣  
代表取締役社長 / 小河原 豊  
取締役 / 小林 久仁子  
取締役 / 上村 正雄  
取締役 / 原 敬一  
取締役 / 市村 則夫  
監査役 / 千葉 篤志

## 執行役員

社長執行役員 / 小河原 豊  
常務執行役員 / 上村 正雄  
常務執行役員 / 原 敬一  
執行役員 / 市村 則夫  
執行役員 / 安富 章哲  
執行役員 / 樋口 修  
執行役員 / 白井 哲美  
執行役員 / 原田 貴史  
執行役員 / 大西 隆

## ACCESS MAP



## 【許可登録】

建築物環境衛生総合管理業 / 建築物清掃業 / 建築物飲料水貯水水槽清掃業 / 建築物ねずみ昆虫等防除業 / 警備業認定 / マンション管理業 / 宅地建物取引業 / 一般・特定建設業 / 一級建築士事務所 / 医療関連サービスマーク認定 / 介護保険事業 / 労働者派遣事業 / 小売業 / 貨物軽自動車運送事業

Building Management  
**施設運営事業**

プロパティ  
 マネジメント

介護  
 事業

建物包括  
 診断・  
 建物修繕

Equipment  
 Control  
**設備管理**



**メンテナンスのエキスパートが点検・整備し、安全で良好な環境を維持します。**

二幸産業では設備管理業務の基本理念を、建物の利用者に対して「安全で良好な環境を提供する」としております。これを実現するために実務担当者の質の向上を第一に考えております。

次に管理サービスの指針となる管理仕様の設計を重要視しております。

そして緊急対応力、継続的な技術開発がそれに続きます。また最近では環境対策、建築物のストック、防災に対する見識も求められており、既存の設備管理業務のみにとらわれず、省エネ対策、修繕工事、災害対応、関係法改正等に対しても、積極的な情報提供及び改善提案を展開しております。

Cleaning  
**清掃**



**高品質な清掃業務で、必ずご満足頂ける「キレイで快適な環境」を実現します。**

私たちは「お客様第一主義」の経営理念のもと創業より半世紀、さまざまな建物施設においてサービスを展開してきました。

「キレイで快適な環境」をご提供するため、お客様のあらゆるニーズに対応する組織編成や効率化への取り組んでおります。適正な清掃資機材の選定、施設用途に合わせた業務手順の構築と見直し、また社員に対する技能研修やモラル・マナー教育を重ね、数多くのお客様に支持されながら、ノウハウを修得してまいりました。

私たちが自信を持ってご提供するサービスは、お客様に必ずやご満足いただけるものと思っております。

Building Management  
施設運営事業

プロパティ  
マネジメント

介護  
事業

建物包括  
診断・  
建物修繕

Guard  
警備



施設の安全から施設管理までカバーし、  
効率的なサービスを提供します。

二幸産業は警備専門の会社ではなく、施設管理も事業として行っております。

警備だけの運用も、もちろん得意としておりますが、施設管理と併せた運用となれば、更に強みを発揮できます。



Apartment  
Management  
マンション  
管理



建物のライフサイクルを見据えた  
維持・運営管理をご提案します。

住空間として、そして資産として……。

二幸産業はふたつの視点から、ご所有マンションの価値を高めるお手伝いを致します。

Information  
Service  
インフォ  
メーション  
サービス



高いホスピタリティのスタッフが、企業の  
顔となる受付を高いレベルで運営します。

企業と利用者様の間では様々なコミュニケーションがとられます。

電話交換、受付、ご案内など、情報提供を行う業務は単にその企業の窓口というだけでなく、利用者様の企業に対するイメージや第一印象にかかわる大切な役割を担っております。

当社のインフォメーションサービスでは、徹底した教育指導と研修システムによりプロフェッショナルとしての資質と自覚をもったスタッフを養成しておりますので、企業の「顔」となる業務も安心してお任せいただくことができます。

Property Management

プロパティマネジメント



ビルメンテナンスを熟知しているからこそ、  
不動産の収益性を最大化し、価値を向上させます。

長期の空室による収入減や、入居者の賃料滞納、建物の経年劣化など……。

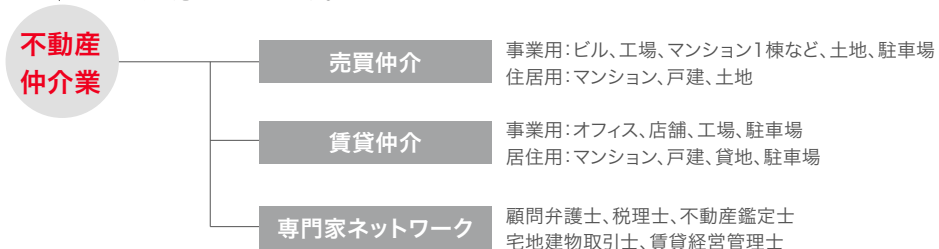
賃貸経営には様々なリスクがつきまといます。

豊富な経験に裏打ちされたニ幸産業のプロパティマネジメントは、充実した管理体制により、それらリスクを最小限に抑えます。

また、建物の長寿命化及び運営コストの低減及び保有不動産の収益の最大化により、建物オーナー様の賃貸経営をバックアップし、建物価値を向上させます。



お部屋を探したい、出店先を探したい、家を購入したい等、  
不動産仲介、賃貸仲介、物件をお探しの方のご要望に幅広く  
お応えいたします。



事務所の移転、住まいのお引越、空き家対策、相続対策などお気軽にご相談ください。

Nursing Business

介護事業



超高齢社会のニーズに応え、介護事業でもご利用いただくお客様・従業員・地域とそこに暮らすすべての人々に笑顔届けたいと考えます。

2000年の介護保険制度施行時に行政のお声掛けをいただき、介護事業を立ち上げました。

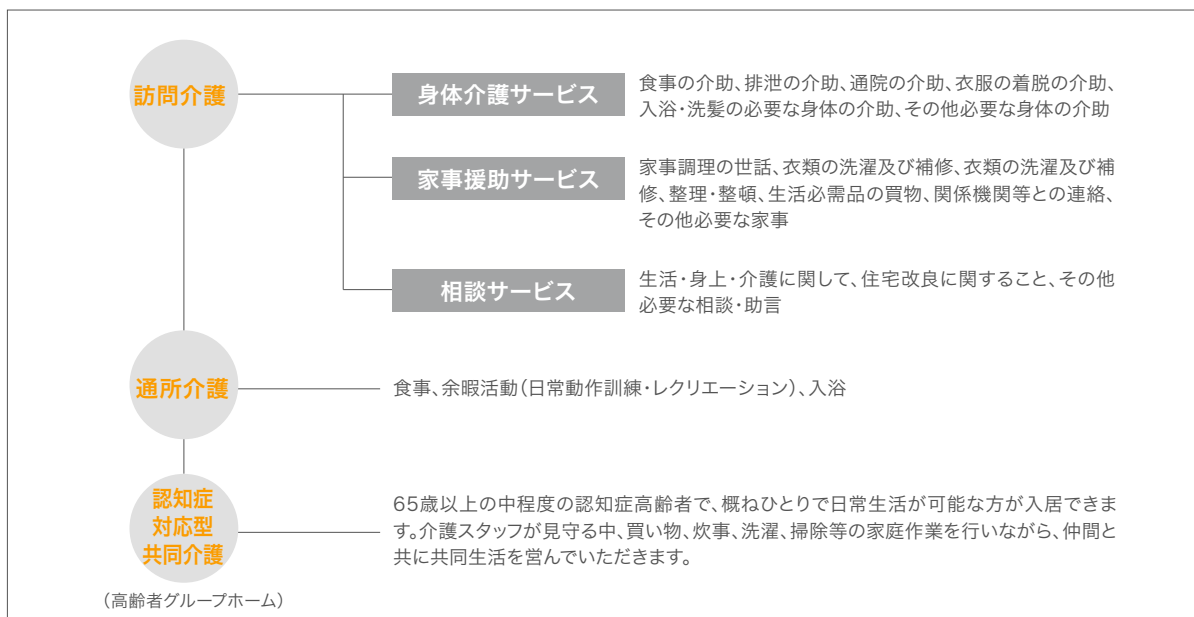
新潟県上越市と柏崎市で居宅介護支援事業・訪問介護事業・通所介護事業、上越市で認知症対応型共同生活介護事業(グループホーム)を順次展開してきました。

2007年には、東京都文京区・中野区でケアステーション「みなみ風」の開設に至りました(居宅介護支援事業・訪問介護事業)。

Mission Statement  
ミッション  
ステートメント

- お客様第一主義の精神を持って利用者の方々と向き合う
- 利用者の方々とご家族の意志と希望を最優先に行動する
- 心のもったふれあいの気持ちを大切に一緒に行動する
- 利用者の方々と日頃の会話を通じて心のケアを心掛ける
- 利用者の方々が自分らしい生活を送れるように心掛ける

サービス内容



Building Inclusion Check | Building Repair

建物包括診断 | 建物修繕



Building Inclusion Check  
建物包括診断



良好な財産の維持保全を図る為に、リスクを事前に把握し対応する必要があります。

建物のライフサイクルコストの内訳を見ると建物修繕費(部材、機器、部品の修繕費)、更新費(部材、機器、部品の更新費)、保全費(ビル管理費等)、運用費(主に光熱水費)の4項目で70%を占めます。二幸産業の管理業務では、これらコストの適正化を強く意識した各種サービスを展開しております。また、これを実現するための建物包括診断という診断サービスを始めました。是非お気軽にお問合せ頂ければと思います。長期的な視点に立ってお客様に有益なサービスをご提案致します。



Building Repair  
建物修繕



適切な時期に適切な修繕工事を行うことで、変わらぬ美しさや機能維持が可能になります。

弊社は責任施行と安全施行の為、法令遵法による工事を強く進めております。建物の維持管理に必要な14種類の工事について建設業法の許可を受けております。通常管理業務から修繕工事までワンストップサービスを可能とする体制を整えております。

弊社の工事施工の強み

- ・日常の点検業務等(設備管理業務を通した)の情報を基にした施工時期の的確な見極め
- ・管理業務のノウハウから作成された建物診断「建物包括診断」の結果を基にした必要工事の見極め
- ・継続的な管理業務を前提とした誠実な対応、責任施行及びアフターに対する安心感

## Office List

## 事業所一覧

- 
- 東京第一支社 / 〒100-0005 東京都千代田区丸の内2-2-1 岸本ビル2階  
TEL:03-5293-2871

---

  - 東京第二支社 / 〒100-0005 東京都千代田区丸の内2-2-1 岸本ビル2階  
TEL:03-5293-2872

---

  - 神奈川県支社 / 〒220-8131 神奈川県横浜市西区みなとみらい2-2-1 横浜ランドマークタワー31階  
TEL:045-224-1611

---

  - 関東支社 / 〒330-0802 埼玉県さいたま市大宮区宮町4-138 金周ビル4階  
TEL:048-658-5055

---

  - 東京事業部 / 〒100-0005 東京都千代田区丸の内3-5-1 東京国際フォーラムB1階  
TEL:03-5221-9073

---

  - 新潟支社 / 〒940-0065 新潟県長岡市坂之上町3-2-3 エトワール長岡  
TEL:0258-36-7172

---

  - 東海支社 / 〒460-0003 愛知県名古屋市中区錦1-20-10 HR・NET伏見ビル8階  
TEL:052-209-5631

---

  - 関西支社 / 〒541-0046 大阪府大阪市中央区平野町3-1-8 プロスパー平野町ビル2階  
TEL:06-6204-6860

---

  - 九州支社 / 〒812-0016 福岡県福岡市博多区博多駅南1-2-3 博多駅前第1ビル3階  
TEL:092-436-3900

---

  - ライフサポート事業部 / 〒100-0005 東京都千代田区丸の内2-2-1 岸本ビル2階  
TEL:03-4360-3019

---

  - 首都圏総合 / 〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-6-16 ユニオンビル4階  
サービス支社 TEL:03-3232-7890

---

  - 東京第三支社 / 〒100-0005 東京都千代田区丸の内2-2-1 岸本ビル2階  
TEL:03-5288-3890

---

  - 北海道支社 / 〒060-0031 北海道札幌市中央区北1条東2-5-2 札幌泉第一ビル3階  
TEL:011-241-2580

---

  - 上信支社 / 〒381-2247 長野県長野市稲葉上千田166-1  
TEL:026-262-1000

## Associated Company

## 関連会社

- 
- 二幸ホールディングス株式会社

---

  - 株式会社アセント / <http://www.hotel-ascent.jp>

---

  - 糸魚川二幸株式会社 / <https://itoigawa-nikoh.co.jp>

---

  - 富士防災警備株式会社 / <http://www.fuji-b-k.co.jp>