

100年継続する 企業を目指して

二幸産業株式会社は、建物の清掃業務を主体として事業をスタートし、現在は建物の総合管理事業を展開しております。

これまで、歴代社長のご尽力により、着実に成長を遂げてまいりました。

この度、私もその意志を受け継ぎ、更なる飛躍へと導いていく所存でございます。

弊社の経営理念は、「お客様第一主義」「社員の生活向上と成長」「適正利益の確保」の3つです。この理念は、創業以来変わることのないものであり、今後も不変の指針として堅持してまいります。

二幸産業株式会社は、100年継続する企業を目指しております。

100年継続する企業となるためには、変化の激しい時代を生き抜くための「しなやかさ」と、長期的な視点に立った「強靱さ」の両方が必要不可欠であると考えております。

「しなやかさ」とは、変化の激しい時代を生き抜くための柔軟性です。常に新しい技術やニーズを取り入れ、自社を進化させていくことが重要です。

「強靱さ」とは、長期的な視点に立った経営基盤の強さです。短期的な利益に惑わされることなく、長期的な視点で事業を展開していくことが重要です。

「二幸」という社名は、皆様の力を結集して協力し合えば、お互い幸せになれるという思いが込められております。このお互いというのは、お客様と弊社、協力会社と弊社、会社と従業員という、お互いが幸せになれる、全員の力を結集しようという意味合いが込められています。

100年後の二幸産業は、どのような姿になっているのでしょうか？

私は、この会社の未来を担う者として、強い責任感を持って、この100年継続する企業という目標に向かって邁進してまいります。

今後とも、二幸産業株式会社をよろしくお願い申し上げます。

二幸産業株式会社 代表取締役社長 原 敬一



Company 会社概要

商 号 / 二幸産業株式会社
住 所 / 〒163-0669
東京都新宿区西新宿1-25-1 新宿センタービル36階
TEL:03-3344-5711(代表) FAX:03-3344-5986
創 業 / 1959年3月
設 立 / 1961年11月
資 本 金 / 5,000万円

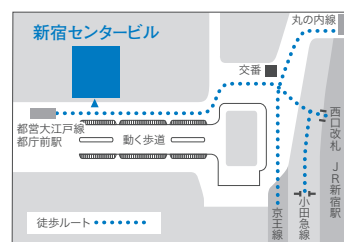
役 員

名 誉 会 長 / 小林 保廣
代表取締役社長 / 原 敬一
取 締 役 / 小林 久仁子
取 締 役 / 上村 正雄
取 締 役 / 大西 隆
取 締 役 / 樋口 修
取 締 役 / 山本 孝幸
監 査 役 / 千葉 篤志

執行役員

社長執行役員 / 原 敬一
執 行 役 員 / 上村 正雄
執 行 役 員 / 大西 隆
執 行 役 員 / 樋口 修
執 行 役 員 / 山本 孝幸
執 行 役 員 / 渡部 篤
執 行 役 員 / 圓城寺 利男
執 行 役 員 / 齊藤 孝之

ACCESS MAP



【許可登録】

建築物環境衛生総合管理業／建築物清掃業／建築物飲料水貯水水槽清掃業／建築物ねずみ昆虫等防除業／警備業認定／マンション管理業／宅地建物取引業／一般・特定建設業／一級建築士事務所／労働者派遣事業／小売業／貨物軽自動車運送事業

Building Management

総合ビルメンテナンス業

プロパティ
マネジメント

建物包括
診断・
建物修繕

Equipment
Control

設備管理



メンテナンスのエキスパートが点検・整備し、安全で良好な環境を維持します。

二幸産業では設備管理業務の基本理念を、建物の利用者に対して「安全で良好な環境を提供する」としております。これを実現するために実務担当者の質の向上を第一に考えております。

次に管理サービスの指針となる管理仕様の設計を重要視しております。

そして緊急対応力、継続的な技術開発がそれに続きます。また最近では環境対策、建築物のストック、防災に対する見識も求められており、既存の設備管理業務のみにとらわれず、省エネ対策、修繕工事、災害対応、関係法改正等に対しても、積極的な情報提供及び改善提案を展開しております。

Cleaning
清掃

高品質な清掃業務で、必ずご満足いただける「キレイで快適な環境」を実現します。

私たちは「お客様第一主義」の経営理念のもと創業より半世紀、さまざまな建物施設においてサービスを展開してきました。

「キレイで快適な環境」をご提供するため、お客様のあらゆるニーズに対応する組織編成や効率化への取り組みでおります。適正な清掃資機材の選定、施設用途に合わせた業務手順の構築と見直し、また社員に対する技能研修やモラル・マナー教育を重ね、数多くのお客様に支持されながら、ノウハウを修得してまいりました。

私たちが自信を持ってご提供するサービスは、お客様に必ずやご満足いただけるものと思っております。

Building Management

総合ビルメンテナンス業

プロパティ
マネジメント

建物包括
診断・
建物修繕



施設の安全から施設管理までカバーし、
効率的なサービスを提供します。

二幸産業は警備専門の会社ではなく、施設管理も事業として行っております。

警備だけの運用も、もちろん得意としておりますが、施設管理と併せた運用となれば、更に強みを発揮できます。

Security
警 備



建物のライフサイクルを見据えた
維持・運営管理をご提案します。

住空間として、そして資産として……。

二幸産業はふたつの視点から、ご所有マンションの価値を高めるお手伝いをいたします。

Apartment
Management
マンション
管理

Property Management

プロパティマネジメント



ビルメンテナンスを熟知しているからこそ、 不動産の収益性を最大化し、価値を向上させます。

長期の空室による収入減や、入居者の賃料滞納、建物の経年劣化など……。

賃貸経営にはさまざまなリスクがつきまといます。

豊富な経験に裏打ちされた二幸産業のプロパティマネジメントは、充実した管理体制により、それらリスクを最小限に抑えます。

また、建物の長寿命化及び運営コストの低減及び保有不動産の収益の最大化により、建物オーナー様の賃貸経営をバックアップし、建物価値を向上させます。

プロパティ マネジメント

24時間 365日対応

レポート

- ・月次レポート
- ・年次レポート
- ・その他レポート

テナント管理

- ・日常窓口
- ・賃料等の請求、回収
- ・入金管理
- ・更新、解約

コンサルティング

- ・物件取得時の市場性調査
- ・バリューアップ手法の提案

リーシング

- ・マーケット情報収集
- ・入居者の募集
- ・契約諸条件の交渉
- ・賃貸借契約の締結
- ・テナント審査

その他サポート

- ・承継同意書締結
- ・売却時サポート

建物維持管理

- ・保守管理計画の立案
- ・清掃、修繕管理
- ・原状回復工事管理
- ・防災、防犯対策
- ・24時間対応



お部屋を探したい、出店先を探したい、家を購入したいなど、不動産仲介、賃貸仲介、物件をお探しの方のご要望に幅広くお応えいたします。

不動産 仲介業

売買仲介

事業用：ビル、工場、マンション1棟など、土地、駐車場
居住用：マンション、戸建、土地

賃貸仲介

事業用：オフィス、店舗、工場、駐車場
居住用：マンション、戸建、貸地、駐車場

専門家ネットワーク

顧問弁護士、税理士、不動産鑑定士
宅地建物取引士、賃貸経営管理士

事務所の移転、住まいのお引越、空き家対策、相続対策などお気軽にご相談ください。

Building Inclusion Check | Building Repair

建物包括診断 | 建物修繕


 総合ビル
メンテナンス業
 プロパティ
マネジメント
Building Inclusion
Check

建物包括診断



良好な財産の維持保全を図るために、リスクを事前に把握し対応する必要があります。

建物のライフサイクルコストの内訳を見ると建物修繕費（部材、機器、部品の修繕費）、更新費（部材、機器、部品の更新費）、保全費（ビル管理費等）、運用費（主に光熱水費）の4項目で70%を占めます。二幸産業の管理業務では、これらコストの適正化を強く意識した各種サービスを展開しております。また、これを実現するための建物包括診断という診断サービスを始めました。是非お気軽にお問合せいただければと思います。長期的な視点に立ってお客様に有益なサービスをご提案いたします。



Building Repair

建物修繕



適切な時期に適切な修繕工事を行うことで、変わらぬ美しさや機能維持が可能になります。

弊社は責任施行と安全施行のため、法令遵法による工事を強く進めております。建物の維持管理に必要な14種類の工事について建設業法の許可を受けております。通常管理業務から修繕工事までワンストップサービスを可能とする体制を整えております。

弊社の工事施工の強み

- ・日常の点検業務等（設備管理業務を通した）の情報を基にした施工時期の的確な見極め
- ・管理業務のノウハウから作成された建物診断「建物包括診断」の結果を基にした必要工事の見極め
- ・継続的な管理業務を前提とした誠実な対応、責任施行及びアフターに対する安心感

Office List

事業所一覧

- 本 社 / 〒163-0669 東京都新宿区西新宿1-25-1 新宿センタービル36階
TEL:03-3344-5711

- 東 京 第 一 支 社 / 〒100-0005 東京都千代田区丸の内2-2-1 岸本ビル2階

- 東 京 第 二 支 社 / 〒100-0005 東京都千代田区丸の内2-2-1 岸本ビル2階

- 首 都 圏 第 一 支 社 / 〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-6-16 ユニオンビル4階

- 首 都 圏 第 二 支 社 / 〒100-0005 東京都千代田区丸の内2-2-1 岸本ビル2階

- 神 奈 川 支 社 / 〒220-8131 神奈川県横浜市西区みなとみらい2-2-1 横浜ランドマークタワー31階

- 北 海 道 支 社 / 〒060-0031 北海道札幌市中央区北1条東2-5-2 札幌泉第一ビル3階

- 新 潟 支 社 / 〒940-0065 新潟県長岡市坂之上町3-2-3 エトワール長岡

- 長 野 支 社 / 〒380-0915 長野県長野市稲葉上千田166-1

- 東 海 支 社 / 〒460-0003 愛知県名古屋市中区錦1-20-10 HR・NET伏見ビル8階

- 九 州 支 社 / 〒812-0016 福岡県福岡市博多区博多駅南1-2-3 博多駅前第1ビル3階

- モールマネジメント / 〒100-0005 東京都千代田区丸の内2-2-1 岸本ビル2階
事 業 部

- エ ス テ ー ト / 〒163-0669 東京都新宿区西新宿1-25-1 新宿センタービル36階
事 業 部
- 1 課 / 〒060-0061 北海道札幌市中央区南一条西18丁目1-2 南1西18ビル3階
- 2 課 / 〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-6-16 ユニオンビル2階

- F M 事 業 部 / 〒171-0014 東京都豊島区池袋2-2-1 ウィックスビル7階

- 神楽坂研修センター / 〒162-0205 東京都新宿区矢来町114 高橋ビルB2階

Associated Company

関連会社

- 二幸ホールディングス株式会社
- 株 式 会 社 ア セ ン ト / <http://hotel-ascent.com>
- 糸魚川二幸株式会社 / <https://itoigawa-nikoh.co.jp>
- 富士防災警備株式会社 / <http://www.fuji-b-k.co.jp>